

JOSE ANTONIO GUILLÉN MARTÍNEZ  
DNI 22967637-K  
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
Nº COLEGIADO 3859

**VALORACIÓN CRITERIOS DEPENDIENTES JUICIO DE VALOR** **EXPEDIENTE S13/2019**  
**MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL CENTRO ASOCIADO DE LA UNED EN CARTAGENA**

	CRITERIO JUICIO VALOR	NICAMAR	MONCOBRA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGENT, S.A.U
a1	ORGANIZACIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJO	2,75	3,75	3,75
a2	PLAN DE FORMACIÓN	2,5	2,5	2,5
a3	MODELO DE LIBRO DE MANTENIMIENTO	2,5	2,5	2,5
a4	PLAN DE ACTUACIÓN INCIDENCIAS Y SERVICIO 24 HORAS	2,5	2,5	2,5
a5	GESTIÓN INFORMÁTICA MANTENIMIENTO	2,5	2,5	2,5
a6	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	2,5	2,5	2,5
a7	TIEMPO DE DEDICACIÓN AL CONTRATO	2,5	2,5	2,5
c	CONTROL CALIDAD Y PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES	6,25	6,25	6,25
	<b>TOTAL VALORACION</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>25</b>